



LARVIK BOLIGBYGGELAG

ÅRSRAPPORT 2017





INNHOLDSFORTEGNELSE

DIREKTØRENS KOMMENTAR	3
STYRETS ÅRSRAPPORT	5
RESULTATREGNSKAP	15
NOTER TIL REGNSKAPET	18
KONTANTSTRØMOPPSTILLING	25
REVISORS BERETNING	27
BORETTSLAG, SAMEIER OG SELSKAPER	31
LABOS STYRE OG ANSATTE	36
LABOS MEDLEMSFORDELER	37

LABO-SJEFENS OPPSUMMERING AV ÅRET SOM HAR GÅTT

Asle Granerud



Foto: Line Loholt

Nok et år i LABOs historie er omme. Det har vært et år som har vært preget av stor aktivitet og fortsatt vekst i våre virksomhetsområder: 27 flunkende nye borettslagsleiligheter ble flyttet inn i på den gamle Gloppeskolen, 13 nye ble flyttet inn i på Hovland Park. 24 leiligheter er under bygging i Nansetgata. 4 nye sameier engasjerte oss som forretningsfører, og vi fikk 631 nye LABO-medlemmer. Vår prosjektavdeling har aldri noensinne hatt en så høy aktivitet som i 2017. Det pågår store rehabiliteringsprosjekter i mange borettslag, og ikke minst er LABO et foregangs boligbyggelag i Norge når det gjelder å installere heis i vår eldre boligblokkbebyggelse. LABO Boservice passerte omsetningen 26 mill. i fjor. Eventyret om dem er behørig omtalt i den første utgaven av LABO-magasinet i år.

Det aller mest spennende som skjedde i 2017 var kanskje at LABO og Larvikbanken slo sammen sine respektive eiendomsmeglingsvirksomheter i et felles selskap som eies av begge. Dette var et resultat av at både LABO og Larvikbanken ønsket å videreutvikle og styrke sin eiendomsmegling. Ikke minst var en viktig årsak det faktum at LABO har store tomtereserver som skal realiseres til nye boligprosjekter de neste årene. Vi har etablert eiendomsmeglingskontor både i Larvikbanken sine lokaler og i våre faste lokaler på LABO hvor vi alltid har vært. Nå blir det full fart i Aktiv Eiendomsmegling i årene fremover.

Fra å være dels en idealistisk form for virksomhet, så har boligbyggelagene gjennom de siste 20 årene blitt mer og mer forretningsorientert og kommersielle i sin

virksomhet. Eiendomsmeglingen er et eksempel på det. Vi har ikke hatt noe valg. I 1996, når undertegnede begynte i LABO, så var de siste restene av en beskyttet tilværelse mot konkurranse i ferd med å forsvinne. En naturlig konsekvens har vært at boligbyggelagene har måttet omstille seg gjennom å bli mer forretningsorientert. Men vi skal aldri glemme at LABO har et betydelig samfunnsansvar og det er mange forhold som skiller oss fra andre kommersielle aktører og utbyggere:

LABO er et samvirkeforetak som eies av LABO-medlemmene. I 2017 har vi oppnådd et svært godt økonomisk resultat, sågar det beste i vår historie. Men våre overskudd beholdes i virksomheten til beste for våre medlemmer og lokalsamfunnet, de deles ikke ut i utbytte til noen få eiere. Vi kjøper tomter til nye boligprosjekter. Ikke minst bruker vi betydelige beløp hvert år på gode lokale tiltak rettet mot barn og unge, idrett og kultur, og vanskeligstilte. Vi deler årlig ut midler gjennom LABO-fondet til tiltak på disse områdene. Vi har i 2017 støttet Fram sitt gatefotballprosjekt, revygruppen Scenegal, Larvik bueskyttere og Tagtvedt II brl. Og vi skal bidra med betydelige midler til etablering av lekeplass på torget i år. Samfunnsansvaret vårt er sterkt forankret i vårt verdigrunnlag, vår historie og gjennom borettslagsmodellen som boform. Slik skal det være også i årene fremover.

Jeg gjentar som i fjor: Gode resultater oppnår vi gjennom felles innsats. Tusen takk til alle sammen: Styret i LABO, alle tillitsvalgte i borettslag og sameier, og sist, men ikke minst, til alle ansatte på LABO. Dere er alle en like viktig og avgjørende ressurs for at vi lykkes.

LABO-fondet 2017





1.
I 2017 nærmet vi oss 10.000 medlemmer. Det ble satt igang en kampanje, der alle som meldte seg inn i kampanjeperioden var med på trekningen av et gavekort. Både medlem nr. 10.000 og en tilfeldig utvalgt fikk gavekort.

2.
Vilde Teresa Andersen ble meldt inn av bestemor Vera Irene Abrahamsen.

3.
Medlemnr. 10.000 ble Hege Sommer.

Foto: Myriam Bjerkli



STYRETS ÅRSRAPPORT 2017

Larvik Boligbyggelag (LABO) er et samvirkeforetak med hovedformål å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne. LABOs virksomhet drives i Larvik kommune.

Virksomheten i 2017 ga et svært godt økonomisk resultat med et overskudd på 13,2 mill. før skatt av en omsetning på 65,1 mill. Salget av eiendommen Hospitalgata 35 har bidratt til det gode resultatet. Vi har hatt god vekst i alle våre virksomhetsområder i 2017: netto vekst i medlemmer, antall boliger og selskap til forvaltning har økt og vi har hatt en betydelig økning i oppdragsmengde og omsetning i LABO Boservice. I oktober overdro vi vår eiendomsmeglings-virksomhet til Larvikmegler'n og ble samtidig majoritetsaksjonær i selskapet med en eierandel på 65 %.

Pr. 31.12.2017 er det 30 ansatte i LABO. De er fordelt på 29 årsverk. Dette er 4 årsverk færre enn i 2016. Reduksjonen skyldes, som nevnt over, at vi overdro vår eiendomsmeglingsvirksomhet til Larvikmegler'n.

Bakgrunnen for overdragelsen er beskrevet i eget avsnitt i årsmeldingen. Vår virksomhet som boligbyggelag er mangfoldig. Vi bygger boliger for våre medlemmer. I tillegg til ordinær forretningsførsel for både sameier og borettslag, så leverer LABO tjenester knyttet til drift, vedlikehold og oppgradering av eiendommene til boligselskapene. Og vi driver eiendomsmeglingsvirksomhet.

LABO utøver samfunnsansvar innenfor flere av dagens virksomhetsområder og dette er forankret bl.a. i vårt strategiske verdigrunnlag, historie og gjennom borettslagsmodellen som organisatorisk boform. Vi har opprettet og forvalter en boligstiftelse med 38 leiligheter forbeholdt tidsbegrenset utleie til unge. Vi forvalter 220 omsorgsboliger som tildeles av Larvik kommune etter behov. I 2016 etablerte vi LABO-fondet i forbindelse med vårt 70 års jubileum hvor vi årlig deler ut midler til gode samfunnsformål. I år var det Fram sitt gatefotballprosjekt, Larvik bueskyttere, Tagtvedt II brl. og revy/ teater/ underholdningsaktøren Scenegal som fikk glede av midler.



1. Hovland Platå

2. Nansetgården

3. I anledning overgangen til Aktiv ble begivenheten markert på torget.

Foto: Erling Kvisvik

MEDLEMMER

Det er innmeldt 631 nye medlemmer i 2017. 128 medlemmer er strøket eller utmeldt, slik at netto medlemsvekst er 503 medlemmer. I april passerte vi medlem nr. 10 000, og vi hadde ved utgangen av 2017 10284 medlemmer.

NYE BOLIGPROSJEKTER

Vi har ved utgangen av 2017 2 nye boligprosjekter med forkjøpsrett til LABOs medlemmer under bygging og salg:

- Nansetgården (gamle B.O.Steen bilforretning) – 24 leiligheter som ferdigstilles på forsommeren 2018. Dette er et prosjekt som er utviklet og bygges av LABO i samarbeid med ROSE Eiendom.
- Hovland Platå – 35 leiligheter øverst på Hovland. Prosjektet er et JM prosjekt, men organiseres som et borettslag tilknyttet LABO med forkjøpsrett for LABOs medlemmer og forvaltning av LABO.

Vi har også betydelige tomtreserver til fremtidige boligprosjekter. I 2017 ble vi formelt eiere av selskapet Torstvedt Utvikling AS. Selskapet ble kjøpt av LABO og JM med en eierandel på 50 % hver. Tomten er regulert til 247 boliger med en variert bebyggelse som omfatter både eneboliger, rekkehus og leiligheter. Salget av eneboligene startet sent i 2017, og det første leilighetsprosjektet skal utvikles i 2018.

Larvik Saneringsselskap AS – et selskap som eies med 50 % hver av LABO og JM Norge AS – eier eiendommene Frostvedt veien 101 og de tidligere lokalene til Nanset Trevare. Eiendommene skal reguleres, og vi antar at utnyttelsen av eiendommen vil ligge på 150 boliger.

I tillegg eier vi tomter på Gon og i Kvelde som kan bygges ut totalt med 20-25 boliger.



Foto: Vidar Askeland.



Foto: Myriam Bjerkli



Foto: Alise Myhre

BORETTSLAGENES VEDLIKEHOLD

I 2017 ble det gjennomført vedlikeholdsarbeid for nærmere 120 mill. i boligselskapene i prosjekter hvor LABOs tekniske avdeling har hatt byggeledelsen. Totalt pågår det vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter for nærmere 300 millioner kroner i boligselskapene.

Noen av de største prosjektene er / har vært, (og er, siden de pågår fremdeles):

- Hovland btl, Kilden btl, Strandgata 57 og Byskogen Øst, rehabilitering av bad og innvendige rør og avløpsnett.
- Fjellstua, Bekkefare I og Bekkefare II borettslag, rehabilitering av både fasader og tak med tilleggisolering, samt nye vinduer.
- Skreppestadveien 16 C, montering av 4 nye heiser og trapperom, nye fasader med tilleggisolering, teglforblending og nye vinduer. I Vinjesvei btl skal det også monteres heis.

Gjennom mange år har LABO vært et foregangs boligbyggelag når det gjelder å installere heis i eldre blokkbebyggelse. Det er et både et samfunnsansvar og god samfunnsøkonomi i å gjøre boligene så tilgjengelige som mulig for alle. Husbanken gir fremdeles tilskudd til både prosjektering og installering av heis etter søknad. Til tross for et økende behov så blir dessverre tilskuddsrammene ytterligere redusert i statsbudsjettet for 2018.



Meglere i Aktiv. Foto: Line Loholt

EIENDOMSMEGLING

I oktober overdro vi vår eiendomsmeglingsvirksomhet til Larvikmegler'n. Samtidig ble vi majoritetsaksjonær i selskapet som eies av LABO med en eierandel på 65 % og Larvikbanken med en eierandel på 35 %. Overdragelsen innebar at vi gikk ut av GARANTI-kjeden og inn i en annen kjede, Aktiv Eiendomsmegling. Bakgrunnen for overdragelsen har vært et ønske om å styrke eiendomsmeglingen ytterligere. Både LABO og Larvikbanken er selskaper med en sterk lokal forankring og identitet, og vi hadde begge hver vår eiendomsmeglingsvirksomhet som nå er slått sammen.

Ved utgangen av 2017 var vi Larviks nest største eiendomsmegler med en markedsandel på 17 %.

Våre meglere gjennomført totalt 235 boligomsetninger i 2017, mot 243 i 2016. Antall omsatte ordinære borettslagsboliger i 2017 var 94. Gjennom andre eiendomsmeglere ble det i 2017 formidlet 141 borettslagsboliger. Tilsammen ble det formidlet 235 borettslagsboliger i 2017. Markedsandelen vår var på 40 %.

FORKJØPSRETT FOR MEDLEMMER

Forkjøpsretten man har gjennom ansiennitet som LABO-medlem er den aller viktigste medlemsfordelen vår. Alle våre tilknyttede borettslagsboliger som legges ut for salg blir annonsert hver eneste uke på vår forkjøpsrettsportal som finnes på våre nettsider. I 2017 var det 34 medlemmer som benyttet sin forkjøpsrett ved kjøp av bolig, mot 54 i 2016. Tallet er noe lavere enn i 2016 fordi vi ikke la ut noen nye boligprosjekter for salg i 2017.

GENERALFORSAMLINGEN 2017

LABOs ordinære generalforsamling ble avholdt 9. mai 2017 på Grand Hotel. Foruten 78 delegerte fra borettslag tilknyttet LABO og 5 delegerte fra ikke-boende andelseiere, møtte medlemmer av styret, ansatte og vår revisor KPMG AS.

STYRET

Styret har hatt 8 møter i 2017. Det er behandlet 76 protokollerte saker.

LABOS ADMINISTRASJON I PRINSEGATA 2-4

Administrasjonen består ved utgangen av 2017 av 15 ansatte med til sammen 14,5 årsverk.

LABO BOSERVICE - ELVEVEIEN 29

LABO Boservice er en kompletterende del av den bolig- og eiendomsforvaltningen vi tilbyr. Virksomheten omsatte i 2017 for ca 26 mill. I tillegg til avdelingens 15 ansatte, så er det en utstrakt bruk av vikarhjelp i forbindelse med ferie-avvikling og en hektisk sommerperiode.

OPPLÆRING/ KOMPETANSE - KURS OG KONFERANSER

Høstkonferansen for styremedlemmer boligselskapene. LABOs årlige konferanse for tillitsvalgte ble for 4. år på rad arrangert i Sverige, på Laholmen i Strömstad 15.-17. september. Konferansen er svært populær. I år deltok 136 personer fordelt på 65 boligselskap på konferansen. Konferansene gir styrene i boligselskapene verdifull kunnskap og kompetanse om forvaltning og drift av borettslagene og sameiene.



MEDLEMSFORDELER OG INFORMASJON

Det er mange fordeler med å være medlem i LABO også utover forkjøpsretten man har som medlem. Det er etablert en rekke avtaler om medlemsfordeler med ulike forretninger. Alle avtalene i programmet har positiv vekst og antall transaksjoner, og antall medlemmer som tar ut bonus øker. I 2017 handlet medlemmene for 8 mill. mot kr 7 mill. i 2016. Det ble utbetalt i underkant av kr 400.000,- i bonus til medlemmene i 2017. I tillegg har medlemmene våre også fått en betydelig rabatt på den varen eller tjenesten de har kjøpt. At medlemmene setter pris på avtalene og bruker dem, øker vår forhandlingsstyrke ytterligere.

I 2017 har vi lansert en egen LABO App. Gjennom denne er det enkelt for medlemmene å se hvor de har rabatt og bonus. Medlemskortet ligger også i App'en og erstatter det fysiske medlemskortet for dem som ønsker å ha mest mulig samlet på mobiltelefonen.

Skjermdump av "App'n"



LABO har i 2017 gått sammen med Ringbo – boligbyggelaget på Hønefoss -og etablert et eget medlemsblad,

etter mange år med Bomagasinet. Vårt blad har fått navnet LABO-magasinet og kommer ut 4 ganger i året. Vi ønsket et mere lokalt tilsnitt på innholdet, og å stå enda



friere til å ha med mer lokalt stoff. Ringbo og LABO deler på utgiftene til fellesstoff som jus, skråblikkspalte, barneside og noe generelt stoff som interiør og mat.

RENTER PÅ LÅN OG INNSKUDD

Det lave rentenivået vedvarer. Boligprisene har imidlertid flatet ut og sunket.

Det store volumet LABO kan tilby gjør oss til en attraktiv kunde hos bankene:

Samlede lån for alle selskaper som er tilknyttet oss, enten gjennom forvaltning eller i eierskap – også inkludert LABO og LABOs prosjektselskaper, er pr. 31.12. 2017 ca. 1,5 milliarder. Av dette fordeler det seg ca. 845 mill. på Larvikbanken og Eika Boligkreditt, Husbanklån utgjør 532 mill., mens lån i andre banker utgjør 177 mill.

Husbankens lånevilkår er fremdeles svært gunstige. Flytende rente i Husbanken har i 2017 ligget i overkant av 1,5 %. Laveste rente i Eika Boligkreditt/ Larvikbanken ligger på 2,15 %. Samlede innskudd var ved årsskifte 192 mill.

FORSIKRINGSTJENESTER

I 2017 har vi registrert 79 forsikringsskader. De aller fleste skadetilfellene er vannlekkasjer som skyldes brudd på avløpsrør eller vannrør eller lekkasje fra varmtvannstank.

Totalt estimerte erstatningsbeløp i 2017 for de samme skadene er ca. 5,3 mill. kroner.

Total forsikringspremie utgjorde i 2017 ca. 10,2 mill. kroner mot 11,2 mill. kroner i 2016. Vi oppnådde en betydelig reduksjon i forsikringspremiene etter en anbudsrunde ved utgangen av 2016. Ikke minst skyldes dette at vi har hatt en solid skadestatistikk i vår favør.



1.
Fra utdelingen på Laholmen.

2.
Jerpekollen.

3.
Funkisgården.

4. Bomiljøprisen gikk i år til Funkisgården og Jerpekollen btl.

IKT

Driften av våre datasystemer er i hovedsak plassert hos BBL Digital i Oslo. Dette betyr at datasikkerheten og personvern blir ivaretatt på en trygg måte og tilfredsstillende alle lovpålagte krav. LABO er sammen med mange andre boligbyggelag aksjonær i selskapet.

FORVALTNINGSOPPGAVER

Pr. 31.12.2017 forvalter LABO 4332 boliger i 126 tilsluttede borettslag, 8 frittstående borettslag, 4 stiftelser, 38 sameier og 9 aksjeselskap. Samlet forvaltningsmasse er 180 selskaper, medregnet våre prosjektselskap.

INNKREVIING AV FELLESKOSTNADER

I 2017 utgjorde de samlede felleskostnader ca. 264 mill. kroner, mot 244 mill. i 2016. Ca. 4,2 mill. er utestående ved årsskiftet. Dette tilsvarer 1,6 % av den totale innkrevingen.

SIKRING MOT TAP AV FELLESKOSTNADER

De aller fleste av borettslagene er forsikret mot tap av felleskostnader i Borettslagenes Sikringsordning AS.

SAMARBEID MED BORETTSLAGENE

Ansatte i LABO har deltatt på nær samtlige av borettslagenes generalforsamlinger og sameienes årsmøter. Vi deltar også på styremøter der deltakelse har vært ønskelig fra boligselskapene.

Vi gjør et betydelig arbeid knyttet til korrespondanse og saksforberedelse til generalforsamlingene for de fleste styrene.

LABOS BOMILJØPRIS 2017

Bomiljøprisen ble i 2017 delt mellom Funkisgården og Jerpekollen borettslag. Det er LABOs miljøutvalg som arrangerer konkurransen og står for juryarbeidet. Funkisgården har totalrenovert bygget og i bakgården har de en stor terrasse, som er en godt gjemt perle midt i byen.

Der leveres det gode liv. Her samles beboerne til samvær og fest, og området er flott opparbeidet med blomsterkrukker, grønnsaksbed og bærbusker.

Jerpekollen er et lite borettslag på toppen av Larvik. Få lag i byen kan måle seg med utsikten der. Innsatsen til beboerne er imponerende. Tomten er bevart som en naturtomt, men det er plantet stauder og blomster i naturlige bed over hele tomten. Laget har også en felles uteplass der det ofte er uformelle samlinger.

MILJØUTVALGET

Utvalget har stått for 2 arrangementer i 2017. Det ble arrangert busstur til Nauen klokkestøperi, Marinemuseet og Åsgårdstrand. Utvalgets årlige tur er svært populær og blir raskt fulltegnet.

På LABOs juletefest kom det i år 130 små og store festdeltakere. Det har blitt en tradisjon for mange medlemmer å ta med barn og barnebarn på juletefest. Juletefesten ble arrangert på Nanset IF sitt klubbhus – Nansethytta - med gang rundt juletreet, tryllerier og annen moro for barna.



1.
Funkisgaarden

2 - 3.
Jerpekollen



SAMARBEID MELLOM BOLIGBYGGELAGENE

LABO samarbeider med boligbyggelagene i Drammen (NBBO), Moss/Rygge (Vansjø), på Gjøvik (GOBB), Kongsvinger (KOBBL) og Hønefoss (Ringbo). Samarbeidet omfatter et felles eiet selskap – BONO AS – som tilbyr oppgjørstjenester for eiendomsmeglere, medlemsblad med Ringo, samt samarbeid om innkjøp av tjenester fra ulike leverandører og utvikling av tjenester i boligbyggelagene.

LARVIK KOMMUNE

Fra 1.1.2018 er Larvik og Lardal kommuner slått sammen til Larvik kommune. Vi er forretningsfører for 13 borettslag i kommunen som består av til sammen 220 omsorgsboliger. I disse borettslagene er det kommunen som tildeler boligene. LABO forvalter lagene og håndterer den administrative delen med eierskifter.

DATTERSELSKAPER OG SELSKAPER SOM LABO EIER AKSJER I:

LABO PROSJEKT AS

LABO Prosjekt AS er et heleid datterselskap av LABO. Selskapets formål er å være utbygger og byggherre i nye boligprosjekter. Formålet med selskapet er å skille ut byggevirksomheten fra LABO som medlemsbedrift og forvalter av boligselskap. LABO leverer tjenester til datterselskapet i form av byggeledelse og salg av nye boliger.

AKTIV EIENDOMSMEGLING LARVIK / LARVIKMEGLER'N:

Som nevnt tidligere i årsrapporten så overdro vi i 2017 vår eiendomsmegler-virksomhet til Larvikmegler'n. Samtidig ble vi majoritetsaksjonær i selskapet med en eierandel på 65 %, mens Larvikbanken eier de øvrige 35 %.

LABO ROSE UTVIKLING AS

Selskapet er stiftet i forbindelse med utbygging av eiendommen Nansetgata 65 (tidl. Bertel O. Steen Bilsenter). Det bygges 24 leiligheter på eiendommen.

LARVIK SANERINGSSSELKAP AS

LABO eier selskapet sammen med JM Norge AS. Eierandelen er 50 %. Selskapet eier eiendommene Oberst Peters vei 9 og 11, samt Sophus Bugges vei 44. (Tidligere Nanset Trevare.) Selskapet kjøpte i slutten av 2016 naboeiendommen Frostvedtveien 101. Eiendommene er et transformasjonsområde og består av bygningsmasse som leies ut, men skal reguleres til boliger.

TORSTVEDT UTVIKLING AS

LABO eier også dette selskapet sammen med JM Norge AS med en eierandel på 50 %. Torstvedt Utvikling AS eier eiendommen Torstvedtjordet som er regulert til utbygging av 250 boliger.

FRENVIKRØNNINGEN AS

Selskapet eies av LABO og Telemark Vestfold Utvikling AS. Selskapet eier et tomteområde på Gon som kan bygges ut med 15-20 boliger.

HOVLAND PARK AS

LABO og Helge Klyve AS er aksjonærer med hhv. 40 og 60 %. Selskapet har bygget 26 boliger i Frankendalsveien 87/89 hvor siste etappe ble ferdigstilt sommeren 2017.

BOLIGBYGGELAGENE I NORGE OPPJØR AS (BONO)

Selskapet er eid av boligbyggelagene i Drammen, Moss, Kongsvinger, Gjøvik og Hønefoss med 1/6 hver. Selskapet har vokst og har flere eiendomsmeglerforetak rundt om i Norge som kunder.



Labo og Aktiv sine lokaler i Prinsegata 2-4. Foto: Line Loholt

BBL DIGITAL

LABO er aksjonær i BBL Digital. Selskapet utvikler og drifter dataløsningene til mange av boligbyggelagene. Selskapet har tilhold i Akersgata i Oslo.

BOLIGBYGGELAGENES PARTNER AS

Dette er et selskap hvor de fleste boligbyggelagene i Norge er aksjonærer. Selskapet utvikler ulike medlemsfordeler for våre medlemmer og boligselskap, bl.a. innen forsikring, byggevarer og andre bransjer. Selskapet står for produksjonen og distribusjonen av LABO-app'en og medlemskortet til LABO.

LABOS EGNE EIENDOMMER

LABO eier flere eiendommer. Eiendommene Hospitalgata 35 og Brannvaktsgate 23 er ervervet med tanke på fremtidige boligprosjekter.

- **Prinsegata 4**
Eiendommen er administrasjonens hovedkontor.
- **Prinsegata 2**
Eiendommen består av 3 seksjoner hvorav LABO eier seksjon 1 og 2. Seksjon 1 benyttes til Aktiv, mens seksjon 2 leies ut. Denne seksjonen er ervervet med tanke på en eventuell utvidelse av hovedkontoret.
- **Elveveien 29**
LABO Boservice er lokalisert til denne eiendommen.
- **Brannvaktsgate 23**
Eiendommen ble kjøpt i 2006. Den består av 2 leiligheter som leies ut.

Frøyhovveien 35

Eiendommen ble ervervet i 2012 med det formål at den skal bli en del av et fremtidig boligprosjekt i området. I mellomtiden leies den ut.

Futestien 5 i Kvelde

Eiendommen planlegges utbygget til et boligprosjekt på 12 leiligheter.

Frenvikrønningen BK3

En tomt regulert til småhusbebyggelse. Det planlegges rundt 10 boliger på tomten.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

LABO skal ha et godt arbeidsmiljø og følge arbeidsmiljølovens bestemmelser.

LABO har i 2017 hatt et sykefravær på 5,6 % mot 3,3 % i 2016. Økningen i sykefraværet skyldes langtidssykefravær som ikke er arbeidsrelatert. Landsgjennomsnittet for boligsamvirket ligger på 4 %.

LABO har avtale om bedriftshelsetjeneste gjennom Bedriftshelsen AS. Hvert år settes det opp en årsplan som bl.a. inkluderer helsekontroller av ansatte og arbeidsmiljøundersøkelser. Det er utnevnt to verneombud, ett i administrasjonen og ett i Boservice. Dette er hensiktsmessig ettersom virksomheten i administrasjonen og Boservice er av svært ulik karakter. Vernerunder gjennomføres jevnlig. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i boligbyggelagets virksomhet i 2017.

KJØNNSREPRESENTASJON

Styret i LABO består av 4 menn og 3 kvinner. Styrets leder er en mann. I Lov om Boligbyggelag er det krav om representasjon av begge kjønn i styrene. Kravet innebærer at hvert kjønn skal være representert med minst 3 medlemmer. Dette gjelder også for varamedlemmer. Kravet omfatter ikke styremedlemmer som skal velges blant de ansatte. LABO oppfyller lovens krav om kjønnsrepresentasjon i styret.

I LABOs administrasjon er det 15 ansatte hvorav 8 kvinner og 7 menn. I LABO Boservice er det 15 ansatte hvorav 2 kvinner og 13 menn.

REGNSKAPET FOR 2017

Regnskapet viser et overskudd i 2017 på kr. 13.256.017 før skatt. Styret er svært fornøyd med resultatet for 2017.

FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD

Årets overskudd på kr. 10.683.786 etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.

LABO har pr. 31.12.2017 en bokført egenkapital på kr. 58.860.462.

SLUTTORD

Styret vil takke borettslagene, øvrige forretningsforbindelser, tillitsvalgte og ikke minst alle ansatte for et godt samarbeid i 2017.

Larvik, 31.12.2017 /11.4.2018



Ingar Jozefowicz
Ingar Jozefowicz



Anders Villum
Anders Villum
Styreleder



Lisbeth Eikenæs
Lisbeth Eikenæs



Ingrid Svendsen
Ingrid Svendsen



Hege Voll Midtgaard
Hege Voll Midtgaard



Hans Sigurd Iversen
Hans Sigurd Iversen



Rune Fjeldheim
Rune Fjeldheim



Asle Grønerud
Asle Grønerud
Adm. dir.



Foto: Alise Myhre



Foto: Fra kjeden

Det har blitt tatt godt i mot blant medlemmene de nye medlemsrabattordningene med G-sport/Intersport og Tilbords på Nordbyen.

		2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Medlemskontingent		2 747 175	2 709 300
Forvaltningstjenester		12 304 820	12 026 874
Prosjektledelse		6 515 464	4 800 785
Eiendomsmegling		4 326 969	8 092 494
Håndverker og vaktmestertjenester		25 953 098	22 762 533
Leieinntekter		456 999	676 499
Andre driftsinntekter	Note 1	12 880 184	7 500 425
SUM DRIFTSINNTEKTER		65 184 710	58 568 911
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		19 833 487	14 832 926
Personalkostnader	Note 2	25 868 919	26 709 093
Andre driftskostnader	Note 3	8 468 726	9 044 078
Avskrivninger	Note 4	692 375	793 117
SUM DRIFTSKOSTNADER		54 863 507	51 379 215
DRIFTSRESULTAT		10 321 203	7 189 696
FINANSPOSTER			
Finansinntekter	Note 5	3 289 821	468 441
Finanskostnader		355 007	335 415
NETTO FINANSPOSTER		2 934 814	133 026
RESULTAT FØR SKATT		13 256 017	7 322 722
SKATT	Note 6	2 572 231	1 846 762
RESULTAT ETTER SKATT		10 683 786	5 475 960

		31.12.17	31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler	Note 7	23 317 937	10 856 988
Langsiktige fordringer	Note 7	24 610 710	6 789 549
Varige driftsmidler	Note 4	17 909 806	19 925 408
Sum anleggsmidler		65 838 453	37 571 945
Omløpsmidler:			
VAREBEHOLDNING			
Prosjekter i arbeid		8 811 618	8 811 618
Varelager og varer i arbeid		578 723	256 071
SUM VAREBEHOLDNING		9 390 341	9 067 689
FORDRINGER			
Kundefordringer	Note 7, 13	7 243 320	6 396 502
Andre fordringer		5 168 836	3 394 175
SUM FORDRINGER		12 412 157	9 790 676
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Kasse, bank, m.m.	Note 8	17 811 690	16 910 534
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		17 811 690	16 910 534
Sum omløpsmidler		39 614 188	35 768 900
SUM EIENDELER		105 452 640	73 340 844

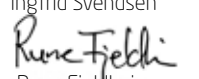
		31.12.17	31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	Note 9	2 066 250	1 937 475
Annen egenkapital	Note 9	56 794 212	46 110 426
SUM EGENKAPITAL		58 860 462	48 047 901
GJELD			
AVSETNINGER			
Utsatt skatt	Note 6	798 610	189 736
SUM AVSETNINGER		798 610	189 736
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 10	30 936 199	13 028 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 936 199	13 028 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	Note 7, 13	7 701 837	2 297 066
Skyldige off. avgifter		2 453 259	3 761 653
Betalbar skatt	Note 6	1 977 225	1 416 800
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	2 725 048	4 599 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 857 369	12 074 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 452 640	73 340 844

Larvik, 31.12.2017 / 11.04.2018

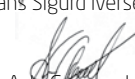

Ingar Józefowicz


Anders Villum
Styreleder


Lisbeth Eikenæs


Ingfrid Svendsen

Rune Fjeldheim


Hege Voll Midtgaard


Hans Sigurd Iversen

Aste Granerud
Adm. dir.

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper:

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Fordringer er ført i balansen til pålydende, etter avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1. Andre driftsinntekter	2017	2016
Inntekter fra forsikringsadministrasjon:	939 933	1 110 947
Viderefakturert utlegg for TV - avtale Canal Digital	5 974 690	5 211 048
Diverse inntekter:	5 965 561	1 178 430
Sum andre driftsinntekter	12 880 184	7 500 425

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2. Personalkostnader

	2017	2016
Lønn, honorarer mv.	19 692 551	20 250 702
Arbeidsgiveravgift	3 119 678	3 302 168
Pensjonskostnader	1 646 933	1 941 387
Andre personalkostnader	1 409 756	1 214 837
Sum personalkostnader	25 868 919	26 709 093

Pr. 31.12.17 er det 30 ansatte i LABO, fordelt på 29,1 årsverk.

Lønn / godtgjørelse til direktør og styret

	2017	2016
Lønn direktør	1 136 229	1 106 722
Pensjonskostnad direktør	104 713	79 848
Annen godtgjørelse direktør	16 792	18 007
Styrehonorarer	327 800	328 500

Pensjonskostnader

LABO er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og LABO har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

	2017	2016
Innbetalt pensjonsinnskudd inkl. AFP-ordningen.	2 020 016	2 318 667
Egenandel ansatte	-373 083	-377 280
Sum pensjonskostnader	1 646 933	1 941 387

Note 3. Andre driftskostnader

	2017	2016
Posten består av følgende:		
Kostnader drift og vedlikehold av eiendommer:	894 117	1 187 149
Kostnader til drift og vedlikehold (Verktøy, maskiner, EDB og kopi)	2 118 267	2 050 547
Fremmede tjenester (Konsultenter, juridisk, revisjon o.l.)	252 611	302 658
Kontorkostnader (Telefon, porto, papir, rekvisita m.m.)	733 981	669 947
Markedsføringskostnader:	2 210 624	2 566 788
Kostnader til kontingenter, forsikringer m.m.	666 433	818 605
Kostnader transportmidler:	637 709	780 034
Andre kostnader (Styret, tillitsmannskonferanse, generalforsamling m.v.)	663 051	596 283
Tap på fordringer:	291 934	72 067
Sum andre driftskostnader	8 468 726	9 044 078

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	87 004	83 628
Attestasjonstjenester	7 100	3 500
Teknisk bistand	12 805	11 805
Annen revisjonsrelatert bistand	31 060	35 905
Sum revisor	137 969	134 838

Merverdiavgift er forholdsmessig fradragsført.

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4. Driftsmidler og avskrivninger

	Inventar	Datautstyr	Maskiner Boservice	Biler Traktor	Bygninger Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.17	1 020 627	190 300	2 079 527	4 345 601	23 744 452	31 380 507
Tilgang 2017	-	-	162 588	700 337	-	862 925
Avgang 2017	-	-	-	-	-2 186 151	-2 186 151
Anskaffelseskost 31.12.17	1 020 627	190 300	2 242 115	5 045 937	21 558 301	30 057 280
Akk. avskrivninger 31.12.17	-989 276	-190 300	-1 895 196	-4 305 615	-4 767 086	-12 147 474
Balanseført verdi pr. 31.12.17	31 351	-	346 918	740 322	16 791 215	17 909 806
Årets avskrivninger	26 872	0	101 502	186 188	377 814	692 375
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygninger utgjør følgende eiendommer:

		Bokført verdi
Prinsegata 4	Ervervet i 2001	4 134 550
Prinsegata 2 - seksjon 1	Ervervet i 2001	851 521
Prinsegata 2 - seksjon 2	Ervervet i 2003	975 230
Brannvaktsgate 23	Ervervet i 2004	1 771 650
Elveveien 29	Ervervet i 2005	4 639 011
Hospitalgata 35	Ervervet i 1996, solgt i 2017	-
Grostulhaugen (firmahytte)	Ervervet i 2012	2 265 206
Frøyhovveien 35	Ervervet i 2012	2 154 048
Sum bokført verdi bygninger		16 791 215

Note 5. Sammentrukne poster

	2017	2016
Renteinntekter	358 267	358 687
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2 707 133	-
Andre finansinntekter	224 421	109 754
Sum finansinntekter	3 289 821	468 441

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	1 884 131	1 316 451
Betalbar skatt på formue	93 094	100 349
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	506 590
Andre endringer skatt	-13 869	70 751
Endring utsatt skatt/skattefordel	608 875	-147 379
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2 572 231	1 846 762

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 256 017	7 322 722
Ytet konsernbidrag	-	-2 026 358
Permanente forskjeller	-2 723 820	479
Endring midlertidige forskjeller	-2 681 653	-31 037
Grunnlag betalbar skatt	7 850 544	5 265 806
Skatt, 24% som utgjør sum betalbar skatt på årets skattemessige resultat	1 884 131	1 316 451
Beregnet formuesskatt til staten	93 094	100 349
Sum	1 977 225	1 416 800

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	1 884 131	1 823 041
Effekt av konsernbidrag	-	-506 590
Formuesskatt	93 094	100 349
Sum betalbar skatt	1 977 225	1 416 800

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	1 091 885	861 312
Omløpsmidler	-70 746	-70 746
Gevinst- og tapskonto	2 451 079	-
Forskjeller som ikke inngår	-	-
SUM	3 472 218	790 566

(+)Utsatt skatt /(-)skattefordel	798 610	189 736
---	----------------	----------------

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7. Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler	Kontorsted	Eier-/stemmeandel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12.17	Bokført verdi pr. 31.12.17	Bokført verdi pr. 31.12.16
Aksjer i Larvik Saneringsselskap AS	Larvik	50,00 %	-225 994	2 597 848	100	100
Aksjer i LABO Prosjekt AS	Larvik	100,00 %	-85 894	3 410 839	2 525 768	2 525 768
Aksjer i Larvikmegler'n AS	Larvik	65,00 %	-1 333 676	3 026 152	2 085 000	-
Aksjer i Karistranda Utbygging AS	Larvik	50,00 %	-	-	-	1 165 500
Aksjer i Torstvedtbakken AS	Larvik	51,00 %	-131 928	901 958	520 200	520 200
Aksjer i Frenvikrønningen AS	Larvik	50,00 %	-162 570	-1 544 900	503 000	503 000
Aksjer i Nansetgata 65 AS	Larvik	50,00 %	-	-	-	3 275 370
Aksjer i Labo Rose Utvikling AS	Larvik	50,00 %	-1 605 118	6 749 484	3 300 370	25 000
Aksjer i Torstvet Utvikling AS	Larvik	50,00 %	-196 682	495 340	11 541 449	-
Aksjer i Hovland Park AS	Larvik	40,00 %	4 702 979	3 122 067	1 200 000	1 200 000
Aksjer i Enigheten Eiendom AS	Larvik	10,00 %	-391 569	-1 482 502	546 689	546 689
Aksjer i BBL i Norge Oppgjør AS	Kongsvinger	16,67 %	38 563	722 094	100 000	100 000
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	Oslo				574 360	574 360
Aksjer i BBL Partner AS	Oslo				400 000	400 000
Aksjer i Larvik By AS	Larvik				1 000	1 000
Aksjer i Garanti Eiendomsmedling Norge AS	Oslo				20 000	20 000
Andel i NBBL	Larvik				1	1
Bokført verdi 31.12					23 317 937	10 856 988

Følgende interne transaksjoner mellom Larvik Boligbyggelag og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Beløp 2017	Interngevinst:
Larvik Saneringsselskap AS	Tjenestesalg fra mor til datter	236 347	236 347
Labo Prosjekt AS	Tjenestesalg fra mor til datter	21 530	21 530
Larvikmegler'n AS	Tjenestesalg fra mor til datter	447 687	447 687
Torstvedtbakken AS	Tjenestesalg fra mor til datter	20 000	20 000
Frenvikrønningen AS	Tjenestesalg fra mor til datter	20 000	20 000
Labo Rose Utvikling AS	Tjenestesalg fra mor til datter	803 773	803 773

Med interngevinst menes her interne gevinster som ville blitt eliminert i morselskapet dersom det hadde vært utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktige fordringer	2017	2016
Lån til Larvik Saneringsselskap AS	2 733 782	2 684 576
Lån til Nansetgården brl. / Nansetgata 65 AS	514 959	504 973
Lån til Frenvikrønningen AS	450 000	450 000
Lån til Torstvet Utvikling AS	20 911 969	3 150 000
Bokført verdi 31.12	24 610 710	6 789 549
Bokført verdi finansielle anleggsmidler 31.12	47 928 647	17 646 537

Kortsiktig mellomværende Larvik Boligbyggelag og datterselskap pr. 31.12	2 017	2 016
Kundefordringer	1 534 757	1 994 034
Leverandørgjeld	-	55 243
Gjeld til konsernselskap	-	2 026 358

• NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8. Kasse, bank og post

	2017	2016
Bankinnskudd skattetrekk- og arbeidsgiveravgiftskonto	1 442 969	1 775 572
Andre bankinnskudd, kasse og post	16 368 721	15 134 962
Sum kasse, bank og post	17 811 690	16 910 534

Note 9. Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.17	1 937 475	46 110 426	48 047 901
Nye medlemmer i 2017	184 200	-	184 200
Utmeldte/strøkne medlemmer i 2017	-55 425	-	-55 425
Årets resultat	-	10 683 786	10 683 786
Egenkapital pr. 31.12.2017	2 066 250	56 794 212	58 860 462

Note 10. Langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
	15 388 125	8 515 362

Gjeld til kredittinstitusjoner

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	30 936 199	Anleggsmidler	16 791 215

Larvik Boligbyggelag har stilt selvskyldnerkausjon for Frenvikrønningen AS med inntil kr. 2.250.000,-, for LABO Prosjekt AS med inntil kr. 12.000.000,- og for Larvik Saneringsselskap med inntil kr. 4.000.000,-.

Note 11. Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Posten består av følgende:		
Påløpte, avsatte feriepengar	2 191 339	2 185 902
Depositum, utvalgsmidler	1 593	1 585
Gjeld til konsernselskap	-	2 026 358
Annen kortsiktig gjeld	532 116	385 527
Sum annen kortsiktig gjeld	2 725 048	4 599 372

Note 12. Klientmidler

Larvik Boligbyggelag har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2017 på kr. 5.195.442,-. Innestående beløp på klientkonto - klientmidler - pr. 31.12.2017 er kr. 5.195.442,-.

Note 13. Endringer i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld

	2017	2016	Endring
Varer	9 390 341	9 067 689	-322 652
Kundefordringer	7 243 320	6 396 502	-846 818
Leverandørgjeld	7 701 837	2 297 066	5 404 771
Sum endring			4 235 301



Foto: Myriam Bjerkli

Fra juryarbeidet.
Da LABO bamsen fikk navn.

• KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Årsregnskap 2017

Kontantstrømoppstilling

	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 256 017	7 322 722
Periodens betalte skatt		-1 402 932	-1 945 258
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		-4 433 849	-14 570
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		-2 707 133	-
Ordinære avskrivninger	4	692 375	793 117
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	13	4 235 301	-2 203 098
Endring andre tidsavgrensningsposter		-4 957 380	-211 680
Endring i andre forpliktelser		-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 682 400	3 741 232
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		6 620 000	1 015 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-862 925	-213 415
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	7	-13 626 449	-3 175 000
Utbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7	-17 821 161	-2 205 783
Innbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7	-	-
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	7	3 872 633	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-21 817 901	-4 579 198
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		25 000 000	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 092 118	-850 978
Inn-/utbetalinger av andelskapital		128 775	89 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		18 036 657	-761 478
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		901 156	-1 599 444
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		16 910 534	18 509 978
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	8	17 811 690	16 910 534



Foto: Myriam Bjerkli

Elevrådet i 5. klasse på Østre Halsen skole var jury da LABO-bamsen skulle få navn. Navnet ble Bambo.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Boligbyggelag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Boligbyggelag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 683 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i Styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisors beretning - 2017
Larvik Boligbyggelag AL

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold 11. april 2018
KPMG AS

A handwritten signature in blue ink, reading 'Kai Holhjem', written over a light blue rectangular background.

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor



• BORETTSLAG, SAMEIER OG SELSKAPER

BORETTSLAG TILKNYTTET LABO						
BRL.NR	BRL. NAVN	ANTALL	BYGGEÅR	BYGNINGSTYPE		
2	BYSKOGEN II	32	1953	4 MANNSBOLIGER		1
3	BYSKOGEN III	34	1952	4/6 MANNSBOLIGER		2
4	BYSKOGEN IV	40	1953	4/6 MANNSBOLIGER		3
5	HEIBERGSGT 39	16	1953	4 MANNSBOLIGER		4
6	STRANDGT 57	33	1949	BLOKK		5
8	FRAMVEIEN	36	1954	4 MANNSBOLIGER		6
9	HALSEN	22	1954	4/6 MANNSBOLIGER		7
10	STAVERN I	38	1955	4/6 MANNSBOLIGER		8
11	BYSKOGEN ØST	36	1956	4 MANNSBOLIGER		9
12	HOFFSGT.	34	1957	2/4/6 MANNSBOLIGER		10
13	SKREPPSTAD	40	1958	4/6 MANNSBOLIGER		11
14	SKIRINGSALS GT.	10	1957	4/6 MANNSBOLIGER		12
15	STAVERN II	24	1959	4 MANNSBOLIGER		13
16	JEGERBORGSGT 8	23	1960	BLOKK		14
17	JOHAN SVERDRUPSGT.4	29	1960	BLOKK		15
18	GREVEVN 27	12	1962	BLOKK		16
19	HØRG	8	1961	4 MANNSBOLIGER		17
20	SKRENTEN	22	1961	REKKEHUS		18
22	STAVERN III	20	1963	4 MANNSBOLIGER		19
23	GLOPPEÅSEN	6	1963	REKKEHUS		20
24	ØBØKELIGATE 24	24	1964	BLOKK		21
25	FROSTVEDTVEIEN	24	1963	4 MANNSBOLIGER		22
26	JOSEF MINDES	16	1964	8 MANNSBOLIGER		23
27	YTTERSØVEIEN	20	1965	4 MANNSBOLIGER		24
28	HILDREBAKKEN	8	1965	REKKEHUS		25
29	HARALDSGATE 2 B	29	1965	BLOKK		26
31	DR. HOLMSVEI	16	1966	4 MANNSBOLIGER		27
32	KILDEN	72	1968	BLOKK		28
33	VARDEN	24	1968	BLOKK		29
35	VIKINGVEIEN	30	1968	BLOKK		30
36	SOLSTAD I	12	1969	REKKEHUS		31
37	KARLSROGATE 3	19	1969	BLOKK		32
39	BØKELUNDEN	18	1970	BLOKK		33
40	KONGESKOGVN 1	30	1970	BLOKK		34
41	DRENGSROA	30	1971	BLOKK		35
42	SOLSTAD II	16	1971	REKKEHUS		36
43	JEGERS	40	1971	BLOKK		37
44	SKREPPSTADVN 16 C	32	1975	BLOKK		38
47	SØNDRE TORSRØD	44	1973	REKKEHUS		39
48	SOLSTAD III	28	1973	REKKEHUS + 8 MANNSBOLIG		40
49	SKREPPSTAD ØST	56	1975	BLOKK		41
50	HOVLAND	96	1974	BLOKK		42
52	VESTRE TORSRØD	60	1975	REKKEHUS		43
53	AMUNDRØD	36	1975	REKKEHUS		44
56	JEGERSB.TERR. I	21	1977	BLOKK		45
57	NORDRE BRATTÅS	18	1980	BLOKK		46
58	NORDRE HAGAVEI	36	1978	BLOKK		47
59	TAGTVEDT I	65	1980	BLOKK/REKKEHUS		48
60	FJELLSTUA	31	1980	BLOKK + 6 MANNSBOLIG		49
62	RØNNINGEN	14	1982	BLOKK		50
63	VALBYSKOGEN	24	1982	REKKEHUS		51
65	TAGTVEDT II	123	1982	BLOKK/REKKEHUS		52
67	JEGERSB.TERR. II	6	1983	BLOKK		53
68	BUGGESGATE	30	1980	BLOKK		54
71	NANSETVEIEN 70	32	1982	REKKEHUS		55
73	TIRILTUNET	12	1984	REKKEHUS		56
74	TAGTVEDT III	98	1985	BLOKK/REKKEHUS		57
75	SOLSTAD NORD	11	1985	REKKEHUS		58
79	RØDBERG	20	1985	REKKEHUS		59

• BORETTSLAG, SAMEIER OG SELSKAPER

72	EIRIKSGATE 8	17	1986	BLOKK		60
78	KLØVERTUNET	16	1986	ENEBOLIGER/REKKEHUS		61
BRL.NR	BRL. NAVN	ANTALL	BYGGEÅR	BYGNINGSTYPE		
81	SKOTTA	7	1987	SMÅHUS		62
82	KJÆRLIGHETSSTIEN	9	1987	ENEBOLIG/2-MANNSBOLIG		63
69	HORG II	9	1988	ENEBOLIGER		64
80	BEKKEFARET I	59	1988	REKKEHUS/ENEBOLIG		65
84	PRINSEKVARTALET	69	1988	BLOKK		66
87	SIGNALEN	28	1989	TERRASSEHUS		67
88	GURISKOGEN	12	1989	REKKEHUS		68
97	KARISTRANDA I	39	1989	BLOKK		69
85	BEKKEFARET II	41	1990	REKKEHUS		70
90	TORSTVEDT	12	1990	4 MANNSBOLIGER		71
93	FURUHEIM	8	1990	4 MANNSBOLIGER		72
95	BEKKEFARET III	11	1991	REKKEHUS		73
103	KARISTRANDA II	46	1991	BLOKK		74
106	SJØLYST	25	1992	ENEBOLIGER		75
109	HOSPITALGT 11	6	1994	REKKEHUS		76
104	COLIN ARCHERSGT 2	14	1995	BLOKK		77
113	SJØLYST II	15	1995	ENEBOLIGER		78
114	SJØLYST III	10	1995	ENEBOLIGER		79
115	KLEIVERHAGEN	13	1996	ENEBOLIGER		80
116	STOKKESKOG	10	1996	ENEBOLIGER I KJEDE		81
111	BUKTA	29	1997	SMÅHUS		82
112	SOLSTADHAUGEN	10	1998	SMÅHUS		83
117	GREVLELIA	14	1998	REKKEHUS		84
120	LILLESKOGEN	23	1998	BLOKK		85
124	TVETENEÅSEN	10	1998	ENEBOLIG		86
119	SØBAKKEN	12	1999	REKKEHUS		87
123	FRØYHOV	24	1999	SMÅHUS/ BLOKK		88
132	STEINSHOLT	8	1999	REKKEHUS		89
121	NEDRE NANSET	12	2000	SMÅHUS		90
133	FRØYTUNET	30	2000	SMÅHUS		91
131	TÅRNGÅRDEN	30	2000	HØYBLOKK		92
122	BYTERRASSEN	44	2000	BLOKK		93
136	BYHAVEN	41	2001	BLOKK		94
134	YTTERSØLIA	30	2001	BLOKK		95
135	LUNDEBAKKEN	31	2001	BLOKK		96
137	TVETENE	13	2001	ENEBOLIGER		97
118	VINJESVEI	18	2003	SMÅHUS		98
139	HERREGÅRDSBAKKEN	23	2003	BLOKK		99
127	SOLLIE	26	2004	4 OG 6 MANNSBOLIGER		100
138	TAGTVEDT-TUNET	84	2004	6 MANNSBOLIGER		101
144	HOVLAND ALLÈ	16	2004	REKKEHUS		102
159	TVETENE VEST	10	2004	SMÅHUS		103
156	ST. FRANS	10	2005	REKKEHUS		104
162	STAVERNHAVNA	25	2008	SMÅHUS		105
163	TVETENELIA	32	2005	8 MANNSBOLIGER		106
161	HUSEBYSKOGEN	32	2005	4 MANNSBOLIGER		107
164	VERNINGEN	6	2007	2 OG 4 MANNSBOLIG		108
165	SOLLIEJORDET	4	2008	SMÅHUS		109
167	REKKEVIK	24	2007	6 MANNSBOLIGER		110
173	ST. KLARA	12	2007	REKKEHUS		111
175	ALMEVEIEN	6	2007	2 OG 4 MANNSBOLIG		112
178	LILLETORGET PANORAMA	14	2008	LAVBLOKK		113
182	SØBAKKEN II	7	2008	SMÅHUS		114
183	FOSSERØDÅSEN BRL	4	2008	SMÅHUS		115
192	JERPEKOLLEN	6	2010	SMÅHUS		116
181	GON	11	2010	ENEBOLIGER		117
174	SØNSEBERGET	12	2010	SMÅHUS		118
194	TORSTVEDTBAKKEN	13	2011	SMÅHUS		119

• BORETTSLAG, SAMEIER OG SELSKAPER

186	BØKETOPPEN	16	2011	LAVBLOKK		120
195	MARIUS BRYGGE	47	2011	BLOKK		121
193	BERGLYVEIEN	8	2011	SMÅHUS		122
213	MARIUS BRYGGE II	47	2014	BLOKK		123
221	HOVLAND PARK	26	2016	BLOKK		124
222	HAVNEGÅRDEN	28	2016	BLOKK		125
230	GLOPPETUNET	27	2017	LAVBLOKK	3267	
FRITTSTÅENDE BORETTSLAG						
NR	NAVN	ANTALL	BYGGEÅR	BYGNINGSTYPE		
100	FUTEJORDET BORETTSLAG	21	1991	Rekkehus/ leil.		124
126	MÅNEJORDET BORETTSLAG	39		Rekkehus/ leil.		125
153	PRINSEGATA 17 BORETTSLAG	9		Blokk		126
7	BØKEKRONA BORETTSLAG	14		Lavblokk		127
160	MÅKEVEIEN BORETTSLAG	6		Rekkehus/ leil.		128
177	GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG	29		Rekkehus/ leil.		129
191	FUNKISGAARDEN BORETTSLAG	13		Blokk		130
179	HUKESLETTA BORETTSLAG	15		Rekkehus/ leil.	146	131
STIFTELSE						
38	BETJENINGSBOLIGER SYKEHUSET	53		Blokk		132
46	STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE	30		Blokk		133
107	STIFTELSEN GLASSVÆRKGÅRDEN	39	1993	Blokk		134
96	STIFTELSEN LARDAL ELDRESENTER	10	1991	Leiligheter småhus	132	135
EIERSEKSJONSSAMEIER						
96	SAMEIET PRINSEKVARTALET	12		Næring og boligblokk		136
141	SAMEIET TÅRNGÅRDEN	9		Blokk		137
125	SAMEIET PRINSEGATA 2	2		Næring og bolig		138
128	SAMEIET REKKEVIK BRYGGE	22		Leiligheter småhus		139
129	BOLIGSAMEIET TRYGVESGT. 1-3-5	15		Leiligheter småhus		140
145	BOLIGSAMEIET SYDFLØYEN	21		Blokk		141
145	BOLIGSAMEIET VESTFLØYEN	21		Blokk		142
140	BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN	30		Blokk		143
142	BOLIGSAMEIET KLUBBGÅRDEN	20		Leiligheter småhus		144
143	BOLIGSAMEIET SVERDRUPSGATE 6	4		Leiligheter småhus		145
149	BOLIGSAMEIET HARALDSGATE 11	24		Lavblokk		146
147	BOLIGSAMEIET KONGEGATA 14	7		Lavblokk		147
150	BOLIGSAMEIET TORGGÅRDEN	15		Lavblokk		148
152	SAMEIET FRITZØE BRYGGE	48		Lavblokk		149
168	SAMEIET HELGEROA TERRASSE	37		Leiligheter småhus		150
170	BOLIGSAMEIET ØVRE JEGERSBORG GT.1	24		Lavblokk		151
171	BOLIGSAMEIET LANGESTRANDTUNET	20		Leiligheter småhus		152
172	BOLIGSAMEIET RISØYSTRANDA	38		Leiligheter småhus		153
173	BOLIGSAMEIET OHLSELIA	58		Lavblokk		154
174	BOLIGSAMEIET RISØYODDEN	39		Leiligheter småhus		155
189	BOLIGSAMEIET JOH.SVERDRUPSGT. 2	6		Leiligheter småhus		156
190	EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGT 4	20		Næring og bolig		157
197	VÆRVEN BRYGGE	6		Leiligheter småhus		158
169	MØLLEGATA	14		Leiligheter småhus		159
216	BOLIGSAMEIET FJELLHEIM	34		Blokk		160
218	SAMEIET FRANKENDALSGATA	17		Leiligheter småhus		161
219	SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83	8		Lavblokk		162
220	VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE	24		Leiligheter småhus		163
223	SAMEIET BOMMESTADÅSEN I	22		Leiligheter småhus		164
224	SAMEIETBOMMESTADÅSEN II	22		Leiligheter småhus		165
225	VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE	12		Leiligheter småhus		166
226	SAMEIET HOVLANDVEIEN 85/87	8		Lavblokk		167
227	SAMEIET MORINGEN	17		Blokk		168

• BORETTSLAG, SAMEIER OG SELSKAPER

228	SAMEIET SYDVESTEN	18		Blokk		169
146	VELFORENINGEN PETTER WESSEL		Velforening			170
231	SAMEIET LØVESLETTA	14				171
238	SAMEIET KR. FREDRIKSVEI 19 OG 21	8				172
239	SAMEIET KOMMANDØRGAARDEN	16				173
245	SAMEIET SJØPARKEN ØY 4	55			787	174
AKSJESELSKAP						
45	LARVIK SANERINGSSKAP AS		Aksjeselskap	Eierandel 50 %		175
157	LABO PROSJEKT AS		Aksjeselskap	Eierandel 100 %		176
158	FRENVIKRØNNINGEN AS		Aksjeselskap	Eierandel 50 %		177
184	TORSTVEDTBAKKEN AS		Aksjeselskap	Eierandel 51 %		178
215	LABO ROSE UTVIKLING AS		Aksjeselskap	Eierandel 50 %		179
217	HOVLAND PARK AS		Aksjeselskap	Eierandel 40 %		180
	ANTALL BOLIGER TIL FORVALTNING	4332			4332	



Bambo - gave til alle juniormedlemmer

LABOS STYRE OG ANSATTE PR. 31.12.2017

Styret

Anders Villum – leder
Hege Voll Midtgaard- nestleder
Ingfrid Svendsen
Hans Sigurd Iversen
Ingar Jozefowicz
Lisbeth Eikenæs
Rune Fjeldheim – ansattes representant

Vararepresentanter til styret

Torunn Myhre
Finn Mørch Andersen
Aleksander Berg - ansatte

Bjørn Komma er ansattes observatør
med Ida Marie Waale som vara

Valgkomite

Ståle Landmark
Grete Eknes
Thorleif Krøgli

Revisor

KPMG AS

Ansatte:

Adm. direktør
Asle Granerud

Økonomi og forvaltningsavdeling

Ståle Langfeldt Boye – leder
Merete Tholfsen
Tove Thorsen
Hilde Merete Ramberg
Heidi Camilla Inderøy
Thor Espen Tholfsen
Inger Merete Sande
Vibeke Knutsen
Janne Andersen
Alise Myhre

Teknisk/ prosjektavdeling

Håkon Jakobsen - leder
Torbjørn Sørensen
Rune Fjeldheim
Dag Rune Nilsson Nordheim

LABO Boservice

Geir Eriksen – leder
Aslak Bolt Evensen
Rahim Marke
Tom Borg
Hans Petter Pedersen
Marius Rolfsen
Liv Unni Borg
Ida Marie Waale
Kjetil Nilsen
Nikolai Johansen
Bjørn Komma
Øystein Allum
Pål Rune Lindtvedt
Roger Solberg
Vetle Christensen
Leif Punnerud

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer.

For å få bonus må du ha aktivert medlemskortet ditt, og bruke medlemskortet eller registrert bankkortet ditt ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Nyhet!



Flügger farve

Elveveien 130, Larvik,
tlf.: 33 11 50 70,
dekkspesialisten.no

power.no
Nærmeste butikk finner du i
Sandefjord.

Elveveien 135, Larvik
tlf.: 33 19 96 10

Nyhet!



Intersport Nordbyen Kjøpesenter

fordelskortet.no
Tlf. 03712

BI-Reiser v/Bjørn Inge Nordland,
tlf: 992 18 112 eller
Sør-Vest reiser tlf: 51 82 02 10.

Sanden 2, 3264 Larvik
bolgenkulturhus.no

kraftinor.no
Tlf. 02006



Kongegata 25, tlf.: 922 83 273,
larvik@hitzoptikk.no

Yttersøveien 12, tlf.: 33 11 09 39
lampehuset.no

Dronningensgate 34, i Larvik.
tlf.: 33 18 20 38,
gustavsenvvs.no

MEDLEMSFORDEL

5 % bonus på dekk Dekkhotell
kr 700,- (NB! ikke bonus på
dekkhotell)

5 % bonus

20 % rabatt
5 % bonus

10 % rabatt på ordinære varer
5 % bonus

Medlemspriser på hotell

Medlemspriser
5 % bonus

15% rabatt på Bølgens egne fore-
stillinger. Rabatt på kino hver
torsdag og rabatt på forestillinger i
regi av Riksteateret.

Medlemspriser. Ingen
forskuddsbetaling, ingen skjulte
påslag eller bindinger

20% på solbriller
15 % rabatt på ordinære varer
2 % bonus

Kampanjer
5 % bonus, gjelder også nettbutikk

15 % rabatt på materiell
5 % bonus
kr 100,- i rabatt på timeprisen



ØVRIGE MEDLEMSFORDELER

 **KREDITTORT**
for medlemmer
Levert av EnterCard

fordelskortet.no
Tlf. 03712



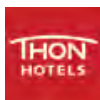
Larvik: Lågaveien 6, Larvik
Tlf: 33 13 23 00
Stavern: Ternevelen 2, Stavern
Tlf: 33 13 99 66



Tlf. 21 05 99 50



Nansetgata 89, tlf.: 33 18 30 15
sommerfeltelektro.no



thonhotels.no

 **FORSIKRING**
for medlemmer

fordelskortet.no
Tlf. 22 42 85 00



Torget 4, 3256 Larvik 1
closeup.no, tlf.: 975 38 000

MEDLEMSFORDEL

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Nyhet! Reiseforsikring inkludert

15 % rabatt på maling,
25 % rabatt på trevare
2 % bonus

Fri installering av grunnpakken
og 10 % rabatt på tilhørende
vektertjenester

15 % rabatt på el-materiell
kr 100,- i rabatt på timeprisen 5 %
bonus. Gratis utkjøring

12 % rabatt på ordinær pris

Medlemspriser på innbo og reise
18 % samlrabatt

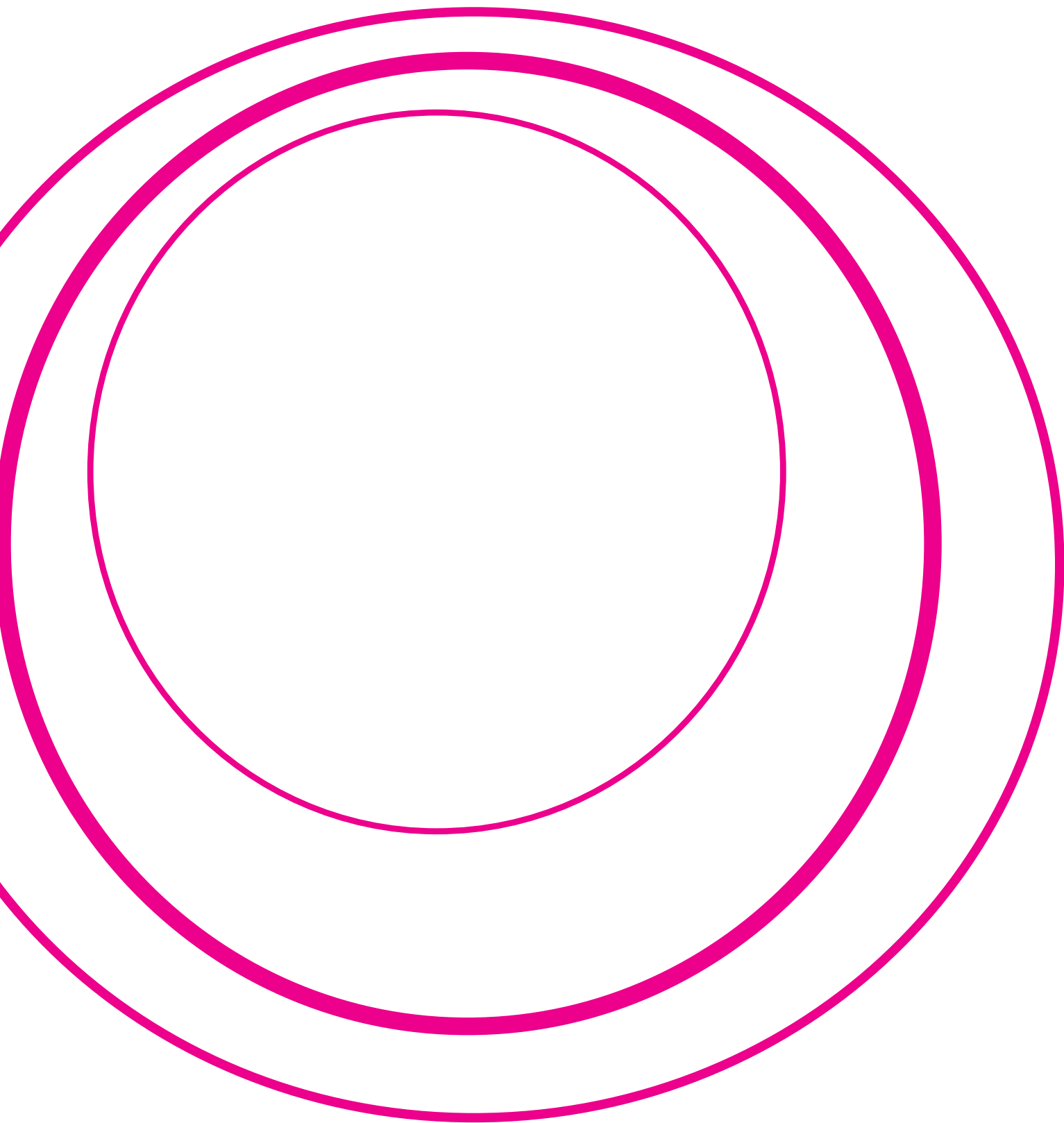
5% bonus på alt.
Medlemstilbud.

Hva skal jeg bruke
bonusen min til?

Last ned appen så har du til enhver tid oversikt over dine medlemsfordeler.
Husk å registrere bankkortet ditt på labo.no/"mine sider" for bonus.



Fra utdelingen av LABO fondet



LARVIK
BOLIGBYGGELAG

Prinsegata 4
Bostboks 263
3251 Larvik

Telefon
33 13 85 00

Faks
33 13 85 10

www.labo.no

