

SKOLEGÅRDEN ETAPPE I - LEILIGHETSOVERSIKT OG PRISER:

De månedlige driftskostnadene dekker borettslagets drifts- og vedlikeholdskostnader på fellesarealer på eiendommen og i bygget, samt kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ Bredbånd. Driftskostnadene er beregnet med basis pr. 1.8.24. Utgifter til oppvarming av egen bolig kommer i tillegg til felleskostnadene.

Borettslaget har IN-ordning. Du kan dermed selv velge om du vil ha en del av kjøpesummen/ totalprisen som fellesgjeld eller ikke. Borettslaget etableres med 50 % fellesgjeld av kjøpesummen. Fellesgjelden kan innfris ved overtakelse av boligen. De resterende 50 % av kjøpesummen er innskudd.

Omkostninger på kr. 21.240 som dekker andelskapital, andel dokumentavgift samt tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

BYGG	LEILIGHET	ETASJE	ANTALL ROM	BRA-i	TERRASSE (1.ETG) OG BALKONG	TOTALPRIS/ KJØPESUM	MÅNEDLIGE DRIFTS-KOSTNADER
OBERST PETERS VEI 14	H-0101	1	4	88,3	13 / 7,4	6 150 000	4 334
	H-0102	1	3	70,8	12,4	4 790 000	3 899
	H-0103	1	3	71,9	19	4 690 000	3 927
	H-0104	1	3	70,8	12,1	4 990 000	3 899
	H-0105	1	3	70,8	12,7	4 990 000	3 899
	H-0106	1	4	88,8	12,8 / 6,8	5 950 000	4 347
	H-0201	2	4	88,3	13 / 6,9	7 050 000	4 334
	H-0202	2	3	70,8	12,4	5 290 000	3 899
	H-0203	2	3	71,9	14,6	5 190 000	3 927
	H-0204	2	3	70,8	12,3	5 490 000	3 899
	H-0205	2	3	70,8	12,8	5 490 000	3 899
	H-0206	2	4	88,8	11,2 / 6,4	6 850 000	4 347
	H-0301	3	4	91,6	13 / 6,9	7 790 000	4 416
	H-0302	3	3	70,8	12,4	5 590 000	3 899
	H-0303	3	3	71,9	14,6	5 490 000	3 927
	H-0304	3	3	70,8	12,3	5 790 000	3 899
	H-0305	3	3	70,8	12,8	5 790 000	3 899
	H-0306	3	4	88,8	11,2 / 6,4	7 450 000	4 347
	H-0401	4	4	83	12,8	7 550 000	4 203
	H-0402	4	3	71,9	14,6	5 890 000	3 927
	H-0403	4	3	70,8	12,3	6 090 000	3 899
	H-0404	4	3	82,3	12,8	7 390 000	4 185
H-0501	5	4	114,1	19,8	11 190 000	4 976	
OBERST PETERS VEI 12	H-0101	1	4	99,3	13,8	7 590 000	4 608
	H-0102	1	3	82,4	14,6	5 850 000	4 188
	H-0103	1	3	88,7	13	6 750 000	4 344
	H-0201	2	4	99,3	13,3 / 7,2	8 090 000	4 608
	H-0202	2	3	82,4	14,5	6 250 000	4 188
	H-0203	2	3	88,7	13,1 / 6,5	7 150 000	4 344
	H-0301	3	4	103,1	13,3 / 7,2	9 190 000	4 702
	H-0302	3	3	82,4	14,5	6 890 000	4 188
	H-0303	3	3	88,7	13,1 / 6,5	7 850 000	4 344
	H-0401	4	4	107,8	17,5	10 290 000	4 819

SKOLEGÅRDEN ETAPPE I - BORETTSLAGSMODELLEN:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.8.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

IN-ordning: Du kan nedbetale på fellesgjelden og dermed redusere de månedlige lånekostnadene. De månedlige lånekostnadene kommer i tillegg til driftskostnadene.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD 50 % AV TOTALPRIS	FELLESGJELD 50 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESGJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADE R AVDRAG ÅR 6
OBERST PETERS VEI 14	H-0101	6 150 000	3 075 000	3 075 000	4 334	13 966	18 300	1 899
	H-0102	4 790 000	2 395 000	2 395 000	3 899	10 877	14 777	1 479
	H-0103	4 690 000	2 345 000	2 345 000	3 927	10 650	14 577	1 448
	H-0104	4 990 000	2 495 000	2 495 000	3 899	11 331	15 231	1 541
	H-0105	4 990 000	2 495 000	2 495 000	3 899	11 331	15 231	1 541
	H-0106	5 950 000	2 975 000	2 975 000	4 347	13 511	17 858	1 837
	H-0201	7 050 000	3 525 000	3 525 000	4 334	16 009	20 344	2 177
	H-0202	5 290 000	2 645 000	2 645 000	3 899	12 013	15 912	1 634
	H-0203	5 190 000	2 595 000	2 595 000	3 927	11 786	15 712	1 603
	H-0204	5 490 000	2 745 000	2 745 000	3 899	12 467	16 366	1 695
	H-0205	5 490 000	2 745 000	2 745 000	3 899	12 467	16 366	1 695
	H-0206	6 850 000	3 425 000	3 425 000	4 347	15 555	19 902	2 115
	H-0301	7 790 000	3 895 000	3 895 000	4 416	17 690	22 106	2 406
	H-0302	5 590 000	2 795 000	2 795 000	3 899	12 694	16 593	1 726
	H-0303	5 490 000	2 745 000	2 745 000	3 927	12 467	16 394	1 695
	H-0304	5 790 000	2 895 000	2 895 000	3 899	13 148	17 047	1 788
	H-0305	5 790 000	2 895 000	2 895 000	3 899	13 148	17 047	1 788
	H-0306	7 450 000	3 725 000	3 725 000	4 347	16 918	21 264	2 301
	H-0401	7 550 000	3 775 000	3 775 000	4 203	17 145	21 347	2 332
	H-0402	5 890 000	2 945 000	2 945 000	3 927	13 375	17 302	1 819
H-0403	6 090 000	3 045 000	3 045 000	3 899	13 829	17 729	1 881	
H-0404	7 390 000	3 695 000	3 695 000	4 185	16 781	20 967	2 282	
H-0501	11 190 000	5 595 000	5 595 000	4 976	25 411	30 386	3 456	
OBERST PETERS VEI 12	H-0101	7 590 000	3 795 000	3 795 000	4 608	17 236	21 843	2 344
	H-0102	5 850 000	2 925 000	2 925 000	4 188	13 284	17 472	1 807
	H-0103	6 750 000	3 375 000	3 375 000	4 344	15 328	19 672	2 084
	H-0201	8 090 000	4 045 000	4 045 000	4 608	18 371	22 979	2 498
	H-0202	6 250 000	3 125 000	3 125 000	4 188	14 193	18 380	1 930
	H-0203	7 150 000	3 575 000	3 575 000	4 344	16 236	20 581	2 208
	H-0301	9 190 000	4 595 000	4 595 000	4 702	20 869	25 571	2 838
	H-0302	6 890 000	3 445 000	3 445 000	4 188	15 646	19 834	2 128
	H-0303	7 850 000	3 925 000	3 925 000	4 344	17 826	22 170	2 424
H-0401	10 290 000	5 145 000	5 145 000	4 819	23 367	28 186	3 178	

SKOLEGÅRDEN ETAPPE I - BORETTSLAGSMODELLEN - IN-ORDNING:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.8.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

I dette eksempelet er utgjør innskudd (50 %) og nedbetaling av fellesgjelden (30 %) til sammen 80 % av totalprisen.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD OG NEDBETALING FELLESGJELD 80 % AV TOTALPRIS	FELLESGJELD 20 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESGJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADER AVDRAG ÅR 6
OBERST PETERS VEI 12	H-0101	6 150 000	4 920 000	1 230 000	4 334	5 586	9 921	760
	H-0102	4 790 000	3 832 000	958 000	3 899	4 351	8 250	592
	H-0103	4 690 000	3 752 000	938 000	3 927	4 260	8 187	579
	H-0104	4 990 000	3 992 000	998 000	3 899	4 533	8 432	616
	H-0105	4 990 000	3 992 000	998 000	3 899	4 533	8 432	616
	H-0106	5 950 000	4 760 000	1 190 000	4 347	5 405	9 751	735
	H-0201	7 050 000	5 640 000	1 410 000	4 334	6 404	10 738	871
	H-0202	5 290 000	4 232 000	1 058 000	3 899	4 805	8 704	653
	H-0203	5 190 000	4 152 000	1 038 000	3 927	4 714	8 641	641
	H-0204	5 490 000	4 392 000	1 098 000	3 899	4 987	8 886	678
	H-0205	5 490 000	4 392 000	1 098 000	3 899	4 987	8 886	678
	H-0206	6 850 000	5 480 000	1 370 000	4 347	6 222	10 569	846
	H-0301	7 790 000	6 232 000	1 558 000	4 416	7 076	11 492	962
	H-0302	5 590 000	4 472 000	1 118 000	3 899	5 078	8 977	691
	H-0303	5 490 000	4 392 000	1 098 000	3 927	4 987	8 913	678
	H-0304	5 790 000	4 632 000	1 158 000	3 899	5 259	9 159	715
	H-0305	5 790 000	4 632 000	1 158 000	3 899	5 259	9 159	715
	H-0306	7 450 000	5 960 000	1 490 000	4 347	6 767	11 114	920
	H-0401	7 550 000	6 040 000	1 510 000	4 203	6 858	11 060	933
	H-0402	5 890 000	4 712 000	1 178 000	3 927	5 350	9 277	728
H-0403	6 090 000	4 872 000	1 218 000	3 899	5 532	9 431	752	
H-0404	7 390 000	5 912 000	1 478 000	4 185	6 713	10 898	913	
H-0501	11 190 000	8 952 000	2 238 000	4 976	10 164	15 140	1 382	
OBERST PETERS VEI 14	H-0101	7 590 000	6 072 000	1 518 000	4 608	6 894	11 502	938
	H-0102	5 850 000	4 680 000	1 170 000	4 188	5 314	9 501	723
	H-0103	6 750 000	5 400 000	1 350 000	4 344	6 131	10 475	834
	H-0201	8 090 000	6 472 000	1 618 000	4 608	7 348	11 956	999
	H-0202	6 250 000	5 000 000	1 250 000	4 188	5 677	9 865	772
	H-0203	7 150 000	5 720 000	1 430 000	4 344	6 495	10 839	883
	H-0301	9 190 000	7 352 000	1 838 000	4 702	8 348	13 050	1 135
	H-0302	6 890 000	5 512 000	1 378 000	4 188	6 258	10 446	851
	H-0303	7 850 000	6 280 000	1 570 000	4 344	7 130	11 475	970
	H-0401	10 290 000	8 232 000	2 058 000	4 819	9 347	14 166	1 271

SKOLEGÅRDEN ETAPPE I - BORETTSLAGSMODELLEN - IN-ORDNING:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.8.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

I dette eksempelet er utgjør innskudd (50 %) og nedbetaling av fellesgjelden (40 %) til sammen 90 % av totalprisen.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD OG NEDBETALING FELLESBJELD 90 % AV TOTALPRIS	FELLESBJELD 10 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESBJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADE R AVDRAG ÅR 6
OBERST PETERS VEI 12	H-0101	6 150 000	5 535 000	615 000	4 334	2 793	7 127	380
	H-0102	4 790 000	4 311 000	479 000	3 899	2 175	6 075	296
	H-0103	4 690 000	4 221 000	469 000	3 927	2 130	6 057	290
	H-0104	4 990 000	4 491 000	499 000	3 899	2 266	6 166	308
	H-0105	4 990 000	4 491 000	499 000	3 899	2 266	6 166	308
	H-0106	5 950 000	5 355 000	595 000	4 347	2 702	7 049	367
	H-0201	7 050 000	6 345 000	705 000	4 334	3 202	7 536	435
	H-0202	5 290 000	4 761 000	529 000	3 899	2 403	6 302	327
	H-0203	5 190 000	4 671 000	519 000	3 927	2 357	6 284	321
	H-0204	5 490 000	4 941 000	549 000	3 899	2 493	6 393	339
	H-0205	5 490 000	4 941 000	549 000	3 899	2 493	6 393	339
	H-0206	6 850 000	6 165 000	685 000	4 347	3 111	7 458	423
	H-0301	7 790 000	7 011 000	779 000	4 416	3 538	7 954	481
	H-0302	5 590 000	5 031 000	559 000	3 899	2 539	6 438	345
	H-0303	5 490 000	4 941 000	549 000	3 927	2 493	6 420	339
	H-0304	5 790 000	5 211 000	579 000	3 899	2 630	6 529	358
	H-0305	5 790 000	5 211 000	579 000	3 899	2 630	6 529	358
	H-0306	7 450 000	6 705 000	745 000	4 347	3 384	7 730	460
	H-0401	7 550 000	6 795 000	755 000	4 203	3 429	7 631	466
	H-0402	5 890 000	5 301 000	589 000	3 927	2 675	6 602	364
H-0403	6 090 000	5 481 000	609 000	3 899	2 766	6 665	376	
H-0404	7 390 000	6 651 000	739 000	4 185	3 356	7 541	456	
H-0501	11 190 000	10 071 000	1 119 000	4 976	5 082	10 058	691	
OBERST PETERS VEI 14	H-0101	7 590 000	6 831 000	759 000	4 608	3 447	8 055	469
	H-0102	5 850 000	5 265 000	585 000	4 188	2 657	6 844	361
	H-0103	6 750 000	6 075 000	675 000	4 344	3 066	7 410	417
	H-0201	8 090 000	7 281 000	809 000	4 608	3 674	8 282	500
	H-0202	6 250 000	5 625 000	625 000	4 188	2 839	7 026	386
	H-0203	7 150 000	6 435 000	715 000	4 344	3 247	7 591	442
	H-0301	9 190 000	8 271 000	919 000	4 702	4 174	8 876	568
	H-0302	6 890 000	6 201 000	689 000	4 188	3 129	7 317	426
	H-0303	7 850 000	7 065 000	785 000	4 344	3 565	7 909	485
H-0401	10 290 000	9 261 000	1 029 000	4 819	4 673	9 492	636	