

## FRENVIKRØNNINGEN - LEILIGHETSOVERSIKT OG PRISER:

De månedlige driftskostnadene dekker borettslagets drifts- og vedlikeholdskostnader på fellesarealer på eiendommen og i bygget, samt kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ Bredbånd. Driftskostnadene er beregnet med basis pr. 1.8.24. Utgifter til oppvarming av egen bolig kommer i tillegg til felleskostnadene.

Borettslaget har IN-ordning. Du kan dermed selv velge om du vil ha en del av kjøpesummen/ totalprisen som fellesgjeld eller ikke. Borettslaget etableres med 50 % fellesgjeld av kjøpesummen. Fellesgjelden kan innfris ved overtakelse av boligen. De resterende 50 % av kjøpesummen er innskudd.

Omkostninger på kr. 20.000 som dekker andelskapital og gebyrer kommer i tillegg.

BYGG	Bolig	ETASJE	ANTALL ROM	BRA-i	TOTALPRIS/ KJØPESUM	MÅNEDLIGE DRIFTS-KOSTNADER
Leiligheter	E1	1	3	49	3 500 000	3 205
	E2	1	3	66	3 950 000	3 469
	E3	1	3	49	3 500 000	3 205
	E4	2	3	49	3 500 000	3 205
	E5	2	3	66	3 950 000	3 469
	E6	2	3	49	3 500 000	3 205
Rekkehus	A1	2 mannsbolig	4	96	5 850 000	3 934
	A2	2 mannsbolig	4	96	5 850 000	3 934
	C1	3 mannsbolig	4	96	5 600 000	3 934
	C2	3 mannsbolig	4	95	5 450 000	3 934
	C3	3 mannsbolig	4	96	5 650 000	3 934

## FRENVIKRØNNINGEN - LEILIGHETSOVERSIKT OG PRISER:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.9.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

IN-ordning: Du kan nedbetale på fellesgjelden og dermed redusere de månedlige lånekostnadene. De månedlige lånekostnadene kommer i tillegg til driftskostnadene.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD 50 % AV TOTALPRIS	FELLESGJELD 50 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESGJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADER AVDRAG ÅR 6
Leiligheter	E1	3 500 000	1 750 000	1 750 000	3 205	7 948	11 153	1 081
	E2	3 950 000	1 975 000	1 975 000	3 469	8 970	12 438	1 220
	E3	3 500 000	1 750 000	1 750 000	3 205	7 948	11 153	1 081
	E4	3 500 000	1 750 000	1 750 000	3 205	7 948	11 153	1 081
	E5	3 950 000	1 975 000	1 975 000	3 469	8 970	12 438	1 220
	E6	3 500 000	1 750 000	1 750 000	3 205	7 948	11 153	1 081
Rekkehus	A1	5 850 000	2 925 000	2 925 000	3 934	13 284	17 218	1 807
	A2	5 850 000	2 925 000	2 925 000	3 934	13 284	17 218	1 807
	C1	5 600 000	2 800 000	2 800 000	3 934	12 717	16 650	1 729
	C2	5 450 000	2 725 000	2 725 000	3 934	12 376	16 310	1 683
	C3	5 650 000	2 825 000	2 825 000	3 934	12 830	16 764	1 745

## FRENVIKRØNNINGEN - LEILIGHETSOVERSIKT OG PRISER:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.9.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

I dette eksempelet utgjør innskudd og nedbetaling av fellesgjelden til sammen 80 % av totalprisen.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD 80 % AV TOTALPRIS	FELLESGJELD 20 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESGJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADER AVDRAG ÅR 6
Leiligheter	E1	3 500 000	2 800 000	700 000	3 205	3 179	6 384	432
	E2	3 950 000	3 160 000	790 000	3 469	3 588	7 057	488
	E3	3 500 000	2 800 000	700 000	3 205	3 179	6 384	432
	E4	3 500 000	2 800 000	700 000	3 205	3 179	6 384	432
	E5	3 950 000	3 160 000	790 000	3 469	3 588	7 057	488
	E6	3 500 000	2 800 000	700 000	3 205	3 179	6 384	432
Rekkehus	A1	5 850 000	4 680 000	1 170 000	3 934	5 314	9 247	723
	A2	5 850 000	4 680 000	1 170 000	3 934	5 314	9 247	723
	C1	5 600 000	4 480 000	1 120 000	3 934	5 087	9 020	692
	C2	5 450 000	4 360 000	1 090 000	3 934	4 950	8 884	673
	C3	5 650 000	4 520 000	1 130 000	3 934	5 132	9 066	698

## FRENVIKRØNNINGEN - LEILIGHETSOVERSIKT OG PRISER:

Boligen finansieres i utgangspunktet med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Rentebetingelser på fellesgjelden er pr. 15.9.2024 på 5,45 %. Fellesgjelden vil være avdragsfri i 5 år med en nedbetalingstid på 40 år etter dette. Den totale løpetiden på lånet er følgelig 45 år.

I dette eksempelet utgjør innskudd og nedbetaling av fellesgjelden til sammen 80 % av totalprisen.

BYGG	LEILIGHET	TOTALPRIS/ KJØPESUM	INNSKUDD 90 % AV TOTALPRIS	FELLESGJELD 10 % AV TOTALPRIS	MÅNEDLIGE DRIFTS- KOSTNADER	MÅNEDLIGE RENTEKOSTNADER FELLESGJELD	SUM MÅNEDLIGE FELLES- KOSTNADER	ØKNING MÅNEDLIGE FELLESKOSTNADER AVDRAG ÅR 6
Leiligheter	E1	3 500 000	3 150 000	350 000	3 205	1 590	4 795	216
	E2	3 950 000	3 555 000	395 000	3 469	1 794	5 263	244
	E3	3 500 000	3 150 000	350 000	3 205	1 590	4 795	216
	E4	3 500 000	3 150 000	350 000	3 205	1 590	4 795	216
	E5	3 950 000	3 555 000	395 000	3 469	1 794	5 263	244
	E6	3 500 000	3 150 000	350 000	3 205	1 590	4 795	216
Rekkehus	A1	5 850 000	5 265 000	585 000	3 934	2 657	6 590	361
	A2	5 850 000	5 265 000	585 000	3 934	2 657	6 590	361
	C1	5 600 000	5 040 000	560 000	3 934	2 543	6 477	346
	C2	5 450 000	4 905 000	545 000	3 934	2 475	6 409	337
	C3	5 650 000	5 085 000	565 000	3 934	2 566	6 500	349